

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/1420 din 20.01.2025
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului
Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă
Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607
Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public
al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de __.__.2025, în prezența președintelui și a __ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1419 din 20.01.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/1423 din 20.01.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.124927 din 30.12.2024 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/445 din 13.01.2025;
- adresa nr.64 din 13.01.2025 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/492 din 13.01.2025;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.5.8 din Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1386/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.93607 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/691 din 15.01.2025;
- avizul nr.____ din __.__.2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.____ din __.__.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.____ din __.__.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării de parcaje, dotări și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la „Complexul Sportiv Polivalent”, organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ).

Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data: 20.01.2025	Data: 20.01.2025

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren, pentru care se cere trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4
1	0	Teren	Localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.93607 Bistrița; Teren intravilan, în suprafață de 30.627 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit; Nr.cadastral: 93607	Domeniul public al municipiului Bistrița

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/1419 din 20.01.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare. Scopul clubului sportiv este organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale, sens în care deține în administrare, întreaga bază materială aferentă Complexului Sportiv din localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

În contextul competițiilor și evenimentelor desfășurate în timp la Complexul Sportiv din localitatea Unirea, locurile de parcare s-au dovedit a fi insuficiente, un număr mare de autoturisme fiind parcate pe terenurile virane alăturate, situație care se va acutiza odată cu realizarea de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. a obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” a cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați potrivit Hotărârii de Guvern nr.1386/2024.

Stadionul, proiectat cu respectarea standardelor UEFA, va avea o capacitate de 12.300 locuri, în regim de înălțime parter + 2 etaje + etaj tehnic și va fi compus din sală de sport cu spații de cazare, terenuri de sport exterioare, pistă de atletism, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, alei pietonale și pentru biciclete, precum și mobilier urban.

Potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive este obligatorie asigurarea locurilor de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, respectiv pentru funcționarea complexurilor sportive se asigură un loc de parcare la 5-20 de persoane, iar pentru stadioane un loc de parcare la 30 de persoane.

Drept urmare, prin Nota de fundamentare nr.IIB/1417 din 20.01.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și propune inițierea unui proiect de hotărâre al consiliului județean pentru solicitarea trecerii imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Proiectul de hotărâre propus este susținut de acordul de principiu dat în acest sens de către Consiliul local al municipiului Bistrița și comunicat prin adresa nr.124927 din 30.12.2024 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/445 din 13.01.2025.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Imobilul-teren, în suprafață de 30.627 mp, va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării de parcaje, dotări și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la „Complexul Sportiv Polivalent”, organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi ulterior cadrul legal pentru transmiterea acestuia în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, așa cum s-a solicitat prin adresa nr.64 din 13.01.2025 a clubului sportiv, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/492 din 13.01.2025.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean privind sportul, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului
Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea,
str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din
domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public
al județului Bistrița-Năsăud

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare. Scopul clubului sportiv este organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale, sens în care deține în administrare, întreaga bază materială aferentă Complexului Sportiv din localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Prin Hotărârea de Guvern nr.1386/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, proiect inițiat de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, ca parte integrantă a Complexului Sportiv din Unirea, alături de „Baza Sportivă TIP I” și „Complexul Sportiv Polivalent”, toate obiectivele investiționale fiind realizate prin accesarea subprogramului „Complexuri sportive”, cuprins în Programul național de construcții de interes public sau social, ce se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții S.A.

Stadionul, proiectat cu respectarea standardelor UEFA, va avea o capacitate de 12.300 locuri, în regim de înălțime parter + 2 etaje + etaj tehnic și va fi compus din sală de sport cu spații de cazare, terenuri de sport exterioare, pistă de atletism, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, alei pietonale și pentru biciclete, precum și mobilier urban.

Potrivit prevederilor pct.5.8 din Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive este obligatorie asigurarea locurilor de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, respectiv pentru funcționarea complexurilor sportive se asigură un loc de parcare la 5-20 de locuri, iar pentru stadioane un loc de parcare la 30 de persoane. În contextul competițiilor și evenimentelor desfășurate în timp la Complexul Sportiv din loc.Unirea, locurile de parcare s-au dovedit a fi insuficiente, un număr mare de autoturisme fiind parcate pe terenurile virane alăturate, situație care se va acutiza odată cu deschiderea noului stadion.

Drept urmare, în scopul amenajării zonei adiacente cu parcaje, dotări și funcțiuni complexe, pentru funcționarea în mod adecvat a obiectivelor de interes județean mai sus menționate, au fost întreprinse demersurile privind obținerea unui acord de principiu din partea Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a imobilului-teren, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr.33,

municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, conform adreselor nr.VIII/24519 din 13.11.2024 și nr.VIII/29254 din 19.12.2024.

Prin adresa nr.124927 din 30.12.2024 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/445 din 13.01.2025 s-a comunicat acordul solicitat, exprimat în cadrul ședinței Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 23.12.2024.

Conform Extrasului de carte funciară nr.93607 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/691 din 15.01.2025, imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se identifică după cum urmează: teren intravilan, în suprafață de 30.627 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit, nr.cadastral: 93607.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa nr.3 la Codul administrativ, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sportul, schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi ulterior cadrul legal pentru transmiterea acestuia în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, așa cum s-a solicitat prin adresa nr.64 din 13.01.2025 a clubului sportiv, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/492 din 13.01.2025.*

Imobilul-teren va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării de parcaje, dotări și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la „Complexul Sportiv Polivalent”, organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/1423 din 20.01.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1419 din 20.01.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.124927 din 30.12.2024 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/445 din 13.01.2025;
- adresa nr.64 din 13.01.2025 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/492 din 13.01.2025;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.5.8 din Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1386/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.93607 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/691 din 15.01.2025;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare. Scopul clubului sportiv este

organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale, sens în care deține în administrare, întreaga bază materială aferentă Complexului Sportiv din localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Prin Hotărârea de Guvern nr.1386/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, proiect inițiat de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, ca parte integrantă a Complexului Sportiv din Unirea, alături de „Baza Sportivă TIP I” și „Complexul Sportiv Polivalent”, toate obiectivele investiționale fiind realizate prin accesarea subprogramului „Complexuri sportive”, cuprins în Programul național de construcții de interes public sau social, ce se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții S.A.

Stadionul, proiectat cu respectarea standardelor UEFA, va avea o capacitate de 12300 locuri, în regim de înălțime parter + 2 etaje + etaj tehnic și va fi compus din sală de sport cu spații de cazare, terenuri de sport exterioare, pistă de atletism, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, alei pietonale și pentru biciclete, mobilier urban.

Potrivit prevederilor pct.5.8 din Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive este obligatorie asigurarea locurilor de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, respectiv pentru funcționarea complexurilor sportive se asigură un loc de parcare la 5 - 20 de locuri, iar pentru stadioane un loc de parcare la 30 de persoane. În contextul competițiilor și evenimentelor desfășurate în timp la Complexul Sportiv din localitatea componentă Unirea, locurile de parcare s-au dovedit a fi insuficiente, un număr mare de autoturisme fiind parcate pe terenurile virane alăturate, situație care se va acutiza odată cu construirea noului stadion.

Drept urmare, în scopul amenajării zonei adiacente cu parcaje, dotări și funcțiuni complexe, pentru funcționarea în mod adecvat a obiectivelor de interes județean mai sus menționate, au fost întreprinse demersurile privind obținerea unui acord de principiu din partea Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a imobilului-teren, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, conform adreselor nr.VIII/24519 din 13.11.2024 și nr.VIII/29254 din 19.12.2024.

Prin adresa nr.124927 din 30.12.2024 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/445 din 13.01.2025 s-a comunicat acordul de principiu solicitat, exprimat în cadrul ședinței Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 23.12.2024.

Conform Extrasului de carte funciară nr.93607 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/691 din 15.01.2025, imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre inițiat se identifică după cum urmează:

- teren intravilan, în suprafață de 30.627 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit, nr.cadastral: 93607.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.[...] Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.*

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa nr.3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sportul, schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi ulterior cadrul legal pentru transmiterea acestuia în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, așa cum s-a solicitat prin adresa nr.64 din 13.01.2025 a clubului sportiv, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/492 din 13.01.2025.*

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune ca imobilul-teren să fie preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării de parcaje, dotări și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la „Complexul Sportiv Polivalent”, organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenum Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.



NR: 445
DATA: 13/01/2025
COD: FF2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 124927/ 30.12.2024

Pentru: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

**De la: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Obiect: răspuns la adresa nr.VIII/29254/19.12.2024 a Consiliului Județean Bistrița Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.124927/19.12.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 445
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025
Nr. file	
Nr. anexe	
Mod. primire	Direct
Denumire	BT

Referitor la adresa dumneavoastră nr.VIII/29254/19.12.2024, revenire la adresa nr.VIII/24519/13.11.2024, prin care solicitați acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr.93607 Bistrița, situat în strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, în scopul amenajării cu parcaje, dotări și funcțiuni necesare Complexului Sportiv Polivalent, obiectiv de interes public Județean, vă comunicăm următoarele:

Solicitarea dumneavoastră a fost înscrisă la punctul 2 pe ordinea de zi a ședinței extraordinare convocate de îndată prin Dispoziția nr.676/20.12.2024 a Primarului municipiului Bistrița și a fost analizată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 23.12.2024 împreună cu Informarea nr.125355/20.12.2024 întocmită de Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Arhitectul Șef al municipiului Bistrița.

Cu un număr de 18 voturi "pentru", o abținere și 2 consilieri care nu au votat Consiliul local al municipiului Bistrița și-a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenului solicitat de Consiliul Județean Bistrița Năsăud din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița Năsăud, în vederea amenajării cu parcaje, dotări și funcțiuni necesare Complexului Sportiv Polivalent.

Cu stimă,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BRIA DUMITRU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL,

HRISCU LUCIANA MARIA



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CLUBUL SPORTIV „GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

Municipiul Bistrița, str. Păcii, nr. 2A, etaj 2, camera 12,
Județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 420080, CIF 39328462
Tel. 0363730652, E-mail: office@gloria2018.ro, www.gloria2018.ro



Nr. 64/13.1 .2025



NR: 492
DATA: 13/01/2025
COD: 10AE

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 11 492
Ziua 13 Luna 01 Anul 2025
Nr. file 1 Nr. anexe _____
Mod: primire Direct Nume BI

Obiect: Solicitare privind întreprinderea de demersuri pentru obținerea imobilului-teren, înscris în C.F. 93607 Bistrița, situat în Loc. Unirea, str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrița, destinația viitoare a terenului fiind cea de parcare aferentă Complexului Sportiv Polivalent

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD

**DIRECȚIA ECONOMICĂ - BIROUL COORDONARE INSTITUȚII
SUBORDONATE, ADMINISTRARE PATRIMONIU**

Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/25.04.2018, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului nr. 33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, proiect inițiat de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, ca parte integrantă a Complexului Sportiv din Unirea, alături de „Baza Sportivă TIP I” și „Complexul Sportiv Polivalent”, toate obiectivele investiționale fiind realizate prin accesarea subprogramului „Complexuri sportive”,

Solicităm întreprinderea de demersuri pentru obținerea imobilului-teren înscris în C.F. 93607 Bistrița, situat în Loc. Unirea, str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrița, pentru a fi pus la dispoziția Clubului, destinația viitoare a terenului fiind cea de amenajare parcare aferentă Complexului Sportiv Polivalent în vederea asigurării cadrului legal necesar bunei desfășurării a

evenimentelor și competițiilor sportive la nivel național și internațional.

Cadrului legal necesar bunei desfășurării a antrenamentelor și competițiilor sportive la nivel național și internațional trebuie asigurat pentru toate secțiile angrenate pe plan sportiv.

Cu titlul exemplificativ, la Secția de Handbal suntem angrenați la nivel de Senioare, cu meciuri programate în Liga Florilor, Cupa României și Champions League, la nivel de Tineret și Juniori 1, 2 și 3, în campionatele naționale, care se joacă cu sala plină, participând peste 3000 de persoane.

Echipa de fotbal feminin Senioare își desfășoară antrenamentele și meciurile la Baza sportivă de tip 1, iar la nivel de fotbal copii există echipe la toate categoriile de vârstă, fiind programate meciuri în cadrul "Campionatului Național de juniori masculin și feminin", respectiv în cadrul "Campionatului Liga Elitelor", unde participăm cu 7 echipe.

La meciurile de handbal feminin din Champions League locurile de parcare de la Complexului Sportiv din Unirea s-au dovedit a fi insuficiente, un număr mare de autoturisme fiind parcate pe terenurile virane alăturate.

Competițiile mai susamintite la care participă un număr tot mai mare de persoane, sportivi și public spectator, vor fi suplimentate în viitorul apropiat de cele organizate la viitorul Stadion cu o capacitate de 12300 locuri. Stadionul, proiectat cu respectarea standardelor UEFA, va avea o capacitate de 12300 locuri, un regim de înălțime parter + 2 etaje + etaj tehnic și va fi compus din sală de sport cu spații de cazare, terenuri de sport exterioare, pistă de atletism, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, alei pietonale și pentru biciclete, mobilier urban.

Cu deosebită stimă și considerație,

DIRECTOR
COSMA VASILE EUGEN

CONTABIL ȘEF
CIONCAN IOANA

Întocmit de: Borzan Dorin, consilier juridic/ 2 exemplare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	1403
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93607 Bistrița

Cod verificare
100184819585



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93607	30.627	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
44732 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 142, din 27/07/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 93607 a imobilului cu numarul cadastral 93607 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85886 in scris in cartea funciara 85886;	A1
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85886 a imobilului cu numarul cadastral 85886/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85167 in scris in cartea funciara 85167;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020;</i>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 178, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 96913, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020; pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 16297 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83664/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 62714 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83017/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 43791 din 05/09/2018; pozitie transcrisa din CF 75603/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 19291 din 05/05/2015;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 691
DATA: 15/01/2025
CAN: 9870

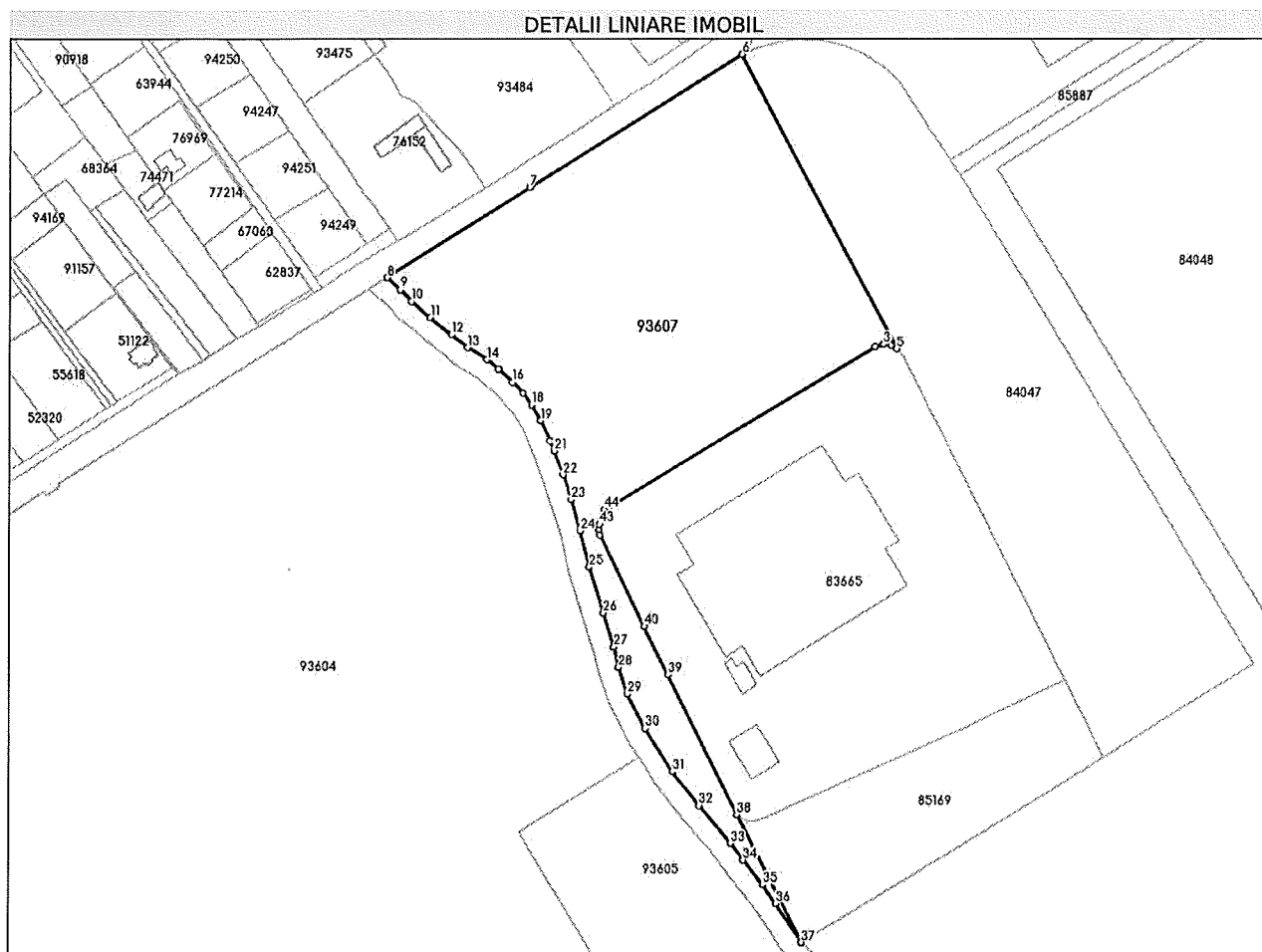
CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD
REGISTRATURA ÎNTRARE
Nr. Document 11 691
21.....Anul 2025
anexe
Nume..... CA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93607	30.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.627	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	150.669	2	3	4.209	3	4	3.893
4	5	2.962	5	6	160.798	6	7	121.823
7	8	81.769	8	9	8.529	9	10	8.044
10	11	12.103	11	12	13.242	12	13	10.053
13	14	10.748	14	15	7.445	15	16	9.156
16	17	7.541	17	18	7.047	18	19	8.862
19	20	10.792	20	21	5.433	21	22	12.253

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	12.626	23	24	15.682	24	25	18.098
25	26	22.921	26	27	17.298	27	28	10.023
28	29	13.766	29	30	18.481	30	31	24.826
31	32	21.097	32	33	23.822	33	34	10.205
34	35	15.244	35	36	11.243	36	37	22.764
37	38	69.74	38	39	75.43	39	40	26.047
40	41	49.024	41	42	2.846	42	43	2.621
43	44	7.366	44	1	2.984			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2025, 10:02